



OBČINA DRAVOGRAD

Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, tel.: +386 2 872 35 60, faks: +386 2 872 35 74
<http://www.dravograd.si>; e-mail: obcina@dravograd.si

Številka: 478-0026/2023-24
Datum: 14.04.2026

Občina Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba), objavlja:

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnin

1. Naziv ter sedež upravljavca oz. organizatorja, ki sklepa pravni posel razpolaganja (menjave):

Občina Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, matična št.: 5880351000.

2. Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:

Opravi se menjava naslednje nepremičnine, v lasti Občine Dravograd, skupne površine 689 m²:

zap.št.	parc. številka	kat. občina	površina	ID znak	vrednost (EUR z DDV)	namenska raba	lastn. delež
1	389/1	827 Črneška Gora	689	parcela 827 389/1	1.647,00	delno nezazidano stavbno zemljišče (13,60%), delno pa kmetijsko in gozdno zemljišče (86,40%)	1/1

za naslednjo nepremičnino v zasebni lasti, skupne površine 1.169 m², ki bo služila namenu (grajenega) javnega dobra:

zap.št.	parc. številka	kat. občina	površina	ID znak	vrednost (EUR)	namenska raba	lastn. delež
1	136/4	827 Črneška Gora	1.169	parcela 827 136/4	1.647,00	gozdno zemljišče (100,00%)	1/1

Preko celotnega zemljišča parc. št. 136/4, k.o. 827 Črneška Gora, v naravi poteka javni infrastrukturni objekt: občinska kategorizirana lokalna cesta (JP) 578861, Ridlov mlin-Aškrt-Vraživnik (v nadaljevanju: občinska cesta), ki je v splošni uporabi in v upravljanju Občine Dravograd.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Menjalna pogodba se sklepa v javnem interesu namesto razlastitve zaradi ureditve lastništva obstoječega objekta javne infrastrukture – javne ceste, v smislu določil 202. in 1. odstavka 203. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 19. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (ZJC-B; Uradni list RS, št. 92/2005).

Faze pogajanj o ceni in o drugih pogojih pravnega posla z zainteresiranimi zaradi sklenitve neposredne pogodbe v predmetnem postopku ne bo, ker bo menjalna pogodba v zvezi z nepremičnino parc. št. 389/1, k.o. 827 Črneška Gora, ki je v lasti Občine Dravograd, sklenjena z že določeno stranko – lastnikom nepremičnine parc.št. 136/4, k.o. 827 Črneška Gora.

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Dravograd, izvršila s sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe.

4. Vrednost nepremičnin:

Vrednost nepremičnine parc. št. 389/1, k.o. 827 Črneška Gora, ki je v lasti Občine Dravograd skupaj znaša 1.647,00 EUR (z 22% DDV).

Zemljišče, ki po menjavi prehaja v last Občine Dravograd je enakovredno.

5. Obstoj predkupne pravice:

Na predmetni nepremičnini ne obstaja predkupna pravica (razen zakonita predkupna pravica Občine Dravograd, ki je pogodbena stranka).

6. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Menjalna pogodba se bo sklenila ob upoštevanju določil 202. in 1. odstavka 203. člena ZUreP-3.

Občina Dravograd nosi stroške glede sklenjene menjalne pogodbe in v zvezi s prenosom lastništva (davčne pristojbine - davek na promet nepremičnin oz. DDV, notarsko overitev podpisov, takse ter vpis v zemljiško knjigo in drugo).

Nepremičnine bodo odsvojene oziroma pridobljene po načelu (sistemu) **videno – menjano** (kupljeno), zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane. Lastnik - organizator ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Interesent sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta odsvojitve.

7. informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled nepremičnine

Podrobnejše informacije so dostopne na občinski upravi Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd. Kontaktna oseba: Črtomir Epšek, univ.dipl.prav., telefon 02 87 23 554, e-naslov: crtomir.epsek@dravograd.si

Interesenti lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi Občine Dravograd.

8. Opozorilo:

Organizator (župan občine Dravograd, ali oseba, ki jo župan za to pooblasti) lahko do sklenitve pravnega posla postopek odsvojitve oziroma sklenitve menjalne pogodbe z metodo neposredne pogodbe ustavi oziroma ne sklene pogodbe, brez odškodninske odgovornosti.

9. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR):

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Dravograd je objavljeno na spletni strani:

<https://www.dravograd.si/act/31737>

Občina Dravograd
Župan
Anton PREKSAVEC